

143904, Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, 11
В Администрацию городского округа Балашиха
Главе Администрации
Максимову Ю. В.

Исх. №21 от 13-12-12

Уважаемый Юрий Владимирович,

Мое внимание привлекла информация на сайте компании «Жилищный Капитал», размещенная по адресу: <http://www.zhilcap.ru/tvoy-adres-mechti-balashiha.htm>. Судя по ней, в нашем микрорайоне планируется постройка двух новых 22-этажных 150-квартирных дома. Построить эти два дома планируется перед магазином «Магнит», там, где сейчас небольшой пустырь, три ветхих дома и хоккейная коробка.

Разумеется, я категорически против этого строительства, и тому есть ряд веских причин:

1. **Парковки.** Новые 300 квартир – это как минимум новые 200 автомобилей. В нашем районе уже сейчас негде пройти пешеходу – все, включая тротуары и газоны, заставлено автомобилями. Боюсь себе даже представить, во что превратится прилегающая к новым домам территория – это будет одна сплошная стихийная парковка, на которой не останется места людям.
2. **Дороги.** В наш микрорайон ведет всего одна дорога – ул. Зеленая. Это довольно узкая улица, которая уже сейчас работает на пределе своих возможностей, несмотря СНИПы, которым она, действительно, соответствует. Вам прекрасно известно, что ни один СНИП в РФ не учитывает повальной автомобилизации населения, бурно развивающейся в течение последних 10 лет. За это время количество автомобилей на «Зеленовке» увеличилось как минимум в 10 раз, стали курсировать автобусы малой вместимости, и все это при совершенно неизменной транспортной инфраструктуре (продление асфальтового покрытия на 300м в глубину «Зеленовки» – не в счет, оно никак не сказалось на пропускной способности улицы). Мне неоднократно приходилось видеть, как небольшая авария или забуксовавший грузовик на ул. Зеленой полностью парализуют движение во всем микрорайоне. Такое положение с дорогами в нашем микрорайоне напрямую угрожает безопасности жителей: полиция, «Скорая помощь» или пожарная команда запросто могут потерять драгоценные минуты, петляя по дворам в поисках объезда.
3. **Детский сад.** Новые 300 квартир – это как минимум новые 50 детей дошкольного возраста. В свое время Администрация ГО Балашиха санкционировала закрытие детского сада, в котором сейчас располагается фабрика «Барьер». Компания «Мортон» (при попустительстве Администрации) уже который год тянет со строительством нового детского сада рядом с домом №20 (там, где сейчас автостоянка, приносящая компании Мортон, в отличие от садика, регулярный доход). При этом все муниципальные детские сады в округе переполнены, запись – на 3 года вперед.
4. **Медобслуживание.** Новые 300 квартир – это как минимум 500 новых жителей, нуждающихся в медобслуживании. Поликлиника №4, к которой приписаны жители «Зеленовки» переполнена, запись к специалистам, на обследования и на анализы – на месяц вперед.
5. **Водоснабжение.** В районе проблемы с напором воды на верхних этажах зданий. В нашем доме, насколько мне известно, новый и исправный насос не может поднять воду на верхние этажи по выходным дням вечером, т. к. давление на вводе в дом почти отсутствует: воды просто не хватает!

- б. **Транспорт.** Большая часть жителей нашего микрорайона, работающих в Москве, пользуется электричкой, и с каждым годом в нее все труднее сесть в часы пик. О каком-либо комфорте езды в переполненной электричке давно не приходится. Несмотря на многочисленные просьбы, ОАО «РЖД» не планирует сокращать интервалы между поездами в часы пик. Пассажиры, пользующиеся автобусами малой вместимости также страдают от перегруженности района: помимо проблем, описанных выше, с каждым годом все труднее утром выехать с ул. Оржоникидзе на Балашихинское шоссе.

Я абсолютно уверен, что Вы прекрасно осведомлены обо всех перечисленных мной проблемах нашего микрорайона, и о том, что строительство двух новых домов на 300 квартир без качественного улучшения инфраструктуры микрорайона значительно их усугубит.

Я также уверен, что в планах Администрации нет мер по улучшению инфраструктуры микрорайона, достаточных для того, чтобы строительство двух новых домов на 300 квартир не ухудшило условия проживания жителей микрорайона «Зеленовка» в том или ином из вышеперечисленных аспектов. Поэтому я искренне надеюсь, что размещение информации об этом строительстве – исключительно инициатива компании «Жилищный Капитал», никак не связанная с планами Администрации ГО Балашиха. Прошу вас подтвердить либо опровергнуть мои предположения. В случае, если они верны, прошу Вас потребовать от компании «Жилищный Капитал» убрать недостоверную информацию со своего сайта.

В случае же, если мои предположения неверны, убедительно прошу Вас предоставить мне следующую информацию:

1. Когда планируется начать строительство
2. Какие меры по улучшению инфраструктуры запланированы и в какие сроки
3. Когда и где будут проведены общественные слушания по данному строительству

С уважением,
Павел Мелькин

