

Исх. №10029-2
от 05 февраля 2013 г.

Министру строительного комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
Елянюшкину Г.В.
127006, г.Москва, ул. Садовая-
Триумфальная, д.10/13

Уважаемый Герман Вячеславович!

Направляю Вам для рассмотрения коллективное обращение граждан, опубликованное в информационной системе общего пользования «Демократор» (<http://www.democrator.ru/problem/10029>)

1. Неопубликованные графические материалы

В Проекте изменений в Генплан г. о. Балашиха (далее – Проект) перечислены материалы его графической части (карты), являющиеся его неотъемлемой частью. Три из семи заявленных карт не были опубликованы (см. Приложение 1).

2. Генеральный план

Замечания общего характера:

- В новых зонах жилой застройки следует показать планируемое количество жителей.
- Текстовая информация по объектам культурного наследия абсолютно нечитаема.
- Неудачно выбраны цвета для обозначения различных функциональных зон: некоторые из них близки по тону «до степени смешения».

Я проверил часть Генерального плана, касающуюся микрорайона 15Б, в котором проживаю, и некоторых прилегающих территорий, и выявил целый ряд деталей, требующих уточнения:

- Территория санаторно-лесной школы «Полянка» в 2010г была расширена за счет территории Горенского лесопарка, т.е. произошло изменение функционального назначения территории. Это не отражено на Генеральном плане.
- Новая котельная мкр. 15Б показана за пределами границ городского округа Балашиха, не показано изменение функционального назначения территории, на которой она расположена.
- На плане показана снесенная в 2012 котельная на территории комплекса «Жемчужина Балашихи». На ее месте в данное время ведется строительство 7-го корпуса комплекса.

- На берегу р. Пехорка на территории, примыкающей к кв. 29 Мещерского озерно-болотного комплекса показана ... АЗС «БТК»

3. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа

- Непонятно, почему планируемый ТПУ на основе железнодорожного транспорта предполагается создавать возле ст. Балашиха, а не возле планируемой ст. Северная. Возле ст. Балашиха очень мало места, в то время как ст. Северная запланирована в новом мкр. «Авиаторов», на территории которого можно было бы выделить место под все сооружения, необходимые для полноценного ТПУ.

- Непонятно, что собой будут представлять запланированные ТПУ, какова их пропускная способность. Ответ на этот вопрос не дает ни карта развития транспортной инфраструктуры, ни текстовая часть Проекта.

- Не показано, на какое количество машиномест запланированы парковки возле ст. Балашиха и Салтыковская.

- Не показаны перехватывающие парковки возле ст. Северная, ст. Горенки, ТПУ «Звезда», вдоль линии скоростного рельсового транспорта. Наличие перехватывающих парковок возле всех транспортных узлов обязательно. Так, например, в 2012г. году в качестве перехватывающей парковки начали использоваться газоны и тротуары вдоль прилегающие ул. Зеленой.

4. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа

- Не показаны ТПУ возле ст. Балашиха, ТПУ «Звездная», обозначенные на карте развития транспортной инфраструктуры

- Очень большое количество несоответствий карте развития транспортной инфраструктуры в части дорожного строительства

- Не показан запланированный д/сад на 160 мест в мкр. 15Б.

- В условных обозначениях под заголовком «Планируемые объекты капитального строительства» присутствуют объекты культурного наследия. Как можно запланировать строительство объекта культурного наследия?!

5. Карта планируемого функционального зонирования территории городского округа (при публикации на сайте Администрации г. о. Балашиха 15 января 2013 зачем-то переименована в карту градостроительного зонирования)

- Зоны, по которым планируется изменить функциональное назначение, должны быть выделены особой штриховкой, либо цветом.

Графические материалы Проекта должны быть опубликованы в полном объеме. До тех пор, пока этого не произойдет, публичные слушания по Проекту не могут быть признаны проведенными надлежащим образом, так как жители Балашихи не были ознакомлены с Проектом в полном объеме.

Графические материалы Проекта следует отправить на доработку, все выявленные недостатки и неточности должны быть устранены. Необходимо провести дополнительную проверку соответствия представленной на Генеральном плане информации действительности, а также взаимную увязку всех документов Проекта, чтобы исключить противоречия между ними.

Меня поддержали (всего 90 пользователей):

Тогужева Г.В. • Баталина Л.П. • Горшкова Е.С. • Белоцерковский О.И. • Серова Я.Ю. • Гурикова Н.С. • орлова Н.А. • Феденев В.А. • Карпова С.В. • Бунякин А.В. • Балан И.В. • Путилин С.Н. • Беспалов А.П. • Романова Ю.В. • Курьшин А.Н. • Коблик С.Ю. • Маслова А.А. • Варешкина М.Л. • Диулин В.В. • Кудрин В.В. • Кустова Е.А. • Филатов А.Н. • Заозерская Н.С. • Филатова В.А. • Масюкова Ю.И. • Таравкова Н.К. • гераскина Г.Е. • F Д.Н. • Коришунов А.А. • Белова Н.А. • Танеев Ю.Б. • Шеменева Е.В. • Кадыкова Е.А. • Сошин А.Д. • пермяков И.А. • Киселева И.В. • Кондрашечкин А.В. • Селезнева Н.В. • Ляшко Ю.Н. • Смирнова А.А. • Селичев Н.В. • Шмигель И.А. • Торохов А.Н. • Вышиванова С.А. • Спиридонок В.Л. • Палагина Е.В. • Латышева М.К. • Данилова А.В. • Калинина Е.В. • Герасимов Р.В. • Ульянов В.А. • Ломтева Л.А. • Гудков В.И. • Кравцова О.Г. • Глебова О.Н. • Филатов П.Н. • Погорелов И.О. • Щемерова С.В. • москалева О.Ю. • Крайник К.Н. • Молодцов А.А. • Медведев С.Г. • Митин С.Ю. • Сорокина С.Е. • Порвин И.В. • сапунов В.А. • Воробьева Ю.В. • Копылова Т.Н. • Ермолович Н.С. • Зубакин Е.Н. • Мелькина Е.М. • Успенская В.Д. • Климюк А.В. • Зайцев А.А. • Ярчук К.В. • Цилимов В.Е. • Ткачева А.В. • Ткачев А.В. • Дормидонтов И.Г. • Смирнов А.О. • Гончарь А.А. • Крамсков С.В. • Шемелкин С.Н. • Ягудина О.А. • Мальцев К.Ю. • Булатова Е.В. • кулакова Т.В. • Крахмальный И.Е. • Ключиков С.К. • Ипатов Д.В.

При направлении ответа просьба ссылаться на исходящий номер.

Данное письмо опубликовано в информационной системе общего пользования "Демократор". Система «Демократор» является публичной площадкой для коллективного составления гражданами обращений в органы власти и другие организации по проблемам, признанным пользователями общественно значимыми. Портал «Демократор» не несет ответственности за содержание проблем, опубликованных на сайте, определение адресата обращения, и действует на основании Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 29.06.2010 г. № 126-ФЗ) .

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Адрес для направления ответа